INFOINWESTYCJE.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

BURMISTRZ GMINY KIETRZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR 2495 POŁOŻONEJ W KIETRZU

adres e-mail nieruchomosci@kietrz.pl

data dodania 2022-06-02

id ogloszenia 4573

instytucja Urząd Miejski w Kietrzu

miasto Kietrz

numer telefonu 77 485 43 56

strona www www.kietrz.pl

typ transakcji Array

województwo Array

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 2495 położonej w Kietrzu przy ul. Zielonej, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości

INFOINWESTYCJE.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

niezabudowanej położonej w Kietrzu

1.	Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrzu przy ul. Zielonej (druga linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się nasadzenia roślin ozdobnych oraz drzewka owocowe. Wszelkie nasadzenia oraz obiekty tzw. małej architektury" znajdujące się na działkach nie zostały objęte wyceną, albowiem umowa dzierżawy nie dopuszczała nasadzeń wieloletnich oraz wznoszenia jakichkolwiek ogrodzeń. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek oznaczonych ewidencyjnie nr 2492 i 2498), która będzie się łączyła z ul Zieloną po przez działkę drogową dojazdową nr 2364.Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (RIIIa) grunty orne. Gmina planuje w 2022r. wykonać drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociągową. Do końca grudnia br. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.

INFOINWESTYCJE.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

2.	Oznaczenie geodezyjne	Działka oznaczona nr **2495** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.0701 ha**
3.	Numer księgi wieczystej	OP1G/00041013/0
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	Cena wywoławcza	**51 000,00 zł**
6.	Termin i miejsce przetargu	**8 lipca 2022 r. godz. 11:00**, Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1
7.	**WADIUM**	**5 500,- zł** – do **4 lipca 2022** r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.
8.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **2 MNUp** (96,7%), pod drogę publiczną klasy D-dojazdowa, na rysunku planu oznaczonym symbolem **31KDD** (3,3%). **Sposób zagospodarowania –** Ściśle wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.
9.	Miejsce wywieszenia ogłoszenia	Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrzu, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz

INFOINWESTYCJE.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

10.	Miejsce publikacji ogłoszenia	Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrzu www.kietrz.pl. oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem www bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE" w zakładce „Nieruchomości" przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
11.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań	Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Kietrz, dnia 02.06.2022r.

INFOINWESTYCJE.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



INFOINWESTYCJE.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



INFOINWESTYCJE.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

