

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**BURMISTRZ GMINY KIETRZ WOJ. OPOLSKIE OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KIETRZU**

adres e-mail nieruchomosci@kietrz.pl

data dodania 2022-08-09

id ogłoszenia 4639

instytucja Urząd Miejski w Kietrze

miasto Kietrz

numer telefonu 77 485 43 56

strona www www.kietrz.pl

typ transakcji Array

województwo Array



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej nr 2487 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej,**

stanowiącej własność Gminy Kietrz

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrze

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrze przy ul. Zielonej (trzecia linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta trawą i zakrzaczona. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek oznaczonych ewidencyjnie nr 2492 i 2498), która będzie się łączyła z ul. Zieloną po przez działkę drogową dojazdową nr 2364. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (R1IIa) grunty orne. Gmina planuje w 2022r. wykonać drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociągową. Do końca grudnia br. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.

1. Położenie i opis nieruchomości

2. Oznaczenie geodezyjne

Działka oznaczona nr **2487** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.1158 ha**

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

3. Numer księgi wieczystej OP1G/00041013/0
4. Forma zbycia nieruchomości Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza **76 800,00 zł**
6. Termin i miejsce przetargu **21 września 2022 r. godz. 11:00**, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7. **WADIUM** **7 700,00 zł** – do **15 września 2022 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.
Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **5 MNUp. Sposób zagospodarowania** – Ścisłe wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.
8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
9. Miejsce wywieszenia ogłoszenia Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz
Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl, oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.kietrz.pl – „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
10. Miejsce publikacji ogłoszenia

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

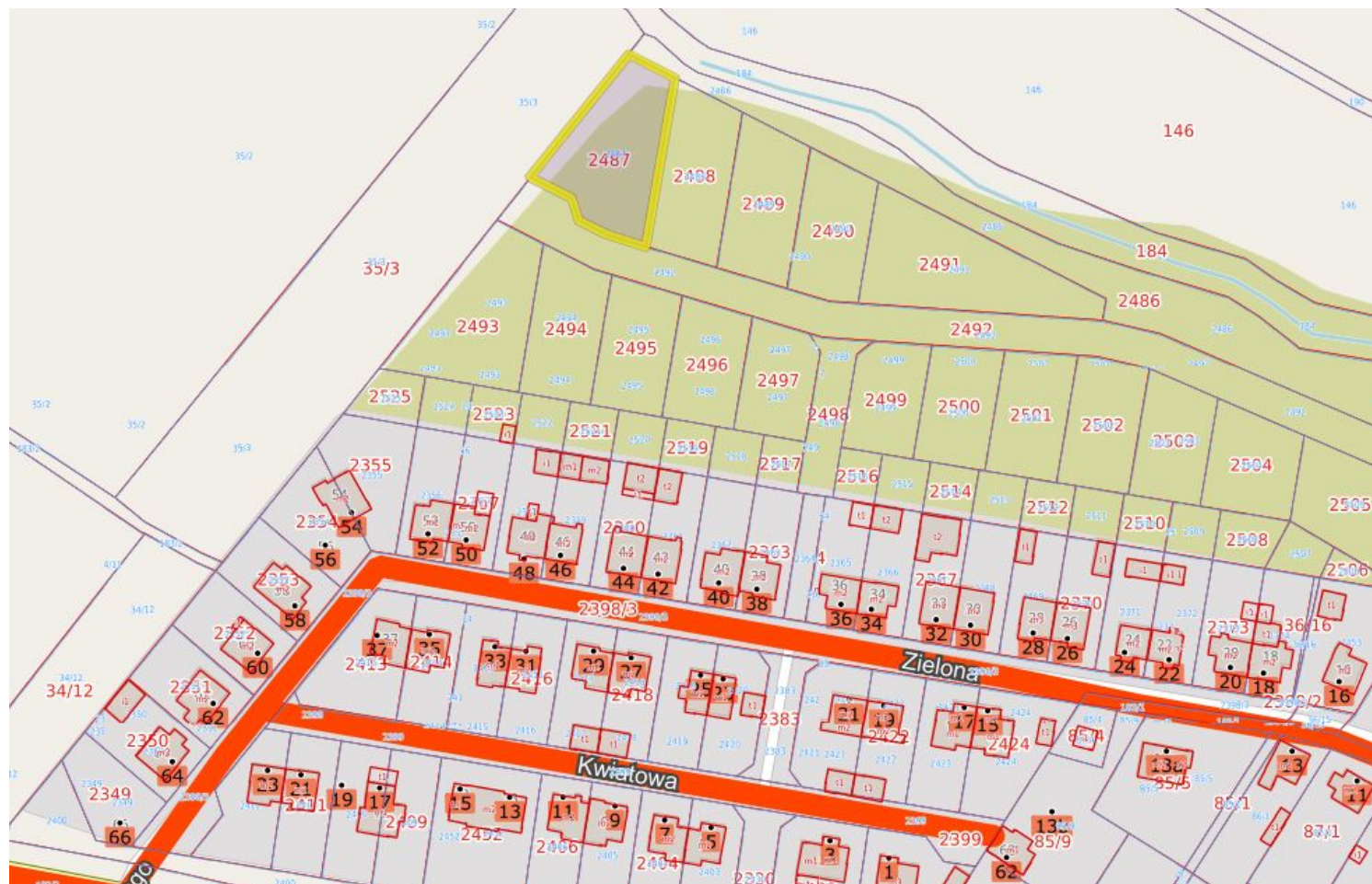
11. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań
- Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Kietrz, dnia 8 sierpnia 2022r.

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

