

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**BURMISTRZ GMINY KIETRZ WOJ. OPOLSKIE OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KIETRZU**

adres e-mail nieruchomosci@kietrz.pl

data dodania 2022-08-09

id ogłoszenia 4640

instytucja Urząd Miejski w Kietrze

miasto Kietrz

numer telefonu 77 485 43 56

strona www www.kietrz.pl

typ transakcji Array

województwo Array



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej nr 2489 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej,

stanowiącej własność Gminy Kietrz

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrz

1. Położenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrz przy ul. Zielonej (trzecia linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Tuż przy granicy działki od strony wschodniej znajduje się kanalizacja deszczowa oraz studzienka deszczowa. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren działki nie jest ogrodzony, porośnięty trawą o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek oznaczonych ewidencyjnie nr 2492 i 2498), która będzie się łączyła z ul Zieloną po przez działkę drogową dojazdową nr 2364. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (R111a) grunty orne. Gmina planuje w 2022r. wykonać drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociągową. Do końca grudnia br. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.
2. Oznaczenie geodezyjne

Działka oznaczona nr **2489** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.0825 ha**



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

3. Numer księgi wieczystej OP1G/00041013/0
4. Forma zbycia nieruchomości Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza **59 000,00 zł**
6. Termin i miejsce przetargu **15 września 2022 r. godz. 11:00**, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7. **WADIUM** **5 900,00 zł** – do **9 września 2022 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.
Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **5 MNU_p** oraz w terenie zieleni nieurządzonej na rysunku planu oznaczona symbolem **6ZN**. **Sposób zagospodarowania** – Ściśle wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.
8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
9. Miejsce wywieszenia ogłoszenia Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

10. Miejsce publikacji ogłoszenia

Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl. oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.kietrz.pl – „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

11. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań

Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Kietrz, dnia 8 sierpnia 2022r.



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl





Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl





Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

