

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**BURMISTRZ GMINY KIETRZ WOJ. OPOLSKIE OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KIETRZU**

**adres e-mail** [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**data dodania** 2022-08-09

**id ogłoszenia** 4638

**instytucja** Urząd Miejski w Kietrze

**miasto** Kietrz

**numer telefonu** 77 485 43 56

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej nr 2488 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej,**

**stanowiącej własność Gminy Kietrz**

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości

## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

niezabudowanej położonej w Kietrze

1. Położenie i opis nieruchomości  

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrze przy ul. Zielonej (trzecia linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren działki nie jest ogrodzony, porośnięty trawą o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek oznaczonych ewidencyjnie nr 2492 i 2498), która będzie się łączyła z ul Zieloną po przez działkę drogową dojazdową nr 2364. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (R111a) grunty orne. Gmina planuje w 2022r. wykonać drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociągową. Do końca grudnia br. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.
2. Oznaczenie geodezyjne  
Działka oznaczona nr **2488** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.0902 ha**
3. Numer księgi wieczystej  
OP1G/00041013/0

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

4. Forma zbycia nieruchomości      Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza      **64 500,00 zł**
6. Termin i miejsce przetargu      **20 września 2022 r. godz. 11:00**, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7. **WADIUM**      **6 500,00 zł** – do **14 września 2022** r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.  
Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **5 MNUp** oraz w terenie zieleni nieurządzonej na rysunku planu oznaczona symbolem **6ZN**. **Sposób zagospodarowania** – Ściśle wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.
8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
9. Miejsce wywieszenia ogłoszenia      Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz  
Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl). oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem [www.bip.kietrz.pl](http://www.bip.kietrz.pl) – „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl) oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
10. Miejsce publikacji ogłoszenia



**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

11. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań
- Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

**Kietrz, dnia 8 sierpnia 2022r.**

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl





