

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**BURMISTRZ GMINY KIETRZ WOJ. OPOLSKIE OGŁOSIŁ III PRZETARG NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KIETRZU PRZY UL. ZIELONEJ**

**adres e-mail** [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**data dodania** 2022-12-05

**id ogłoszenia** 4723

**instytucja** Urząd Miejski w Kietrze

**miasto** Kietrz

**numer telefonu** 77 485 43 56

**numer wydania** 339/2022

**strona www** [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** opolskie



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej nr 2503 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej, stanowiącej własność  
Gminy Kietrz**

## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrze

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrze przy ul. Zielonej (druga linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren porośnięty trawą, nie jest ogrodzony. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody, oraz niskie tunele foliowe do upraw warzyw. Wszelkie nasadzenia oraz obiekty tzw. małej architektury” znajdujące się na działce nie zostały objęte wyceną, albowiem umowa dzierżawy nie dopuszczała nasadzeń wieloletnich oraz wznoszenia jakichkolwiek ogrodzeń. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem budowanej drogi (działek nr 2492 i 2498), która to będzie się łączyła z ulicą Zieloną poprzez działkę drogową dojazdową nr 2364. Gmina w 2022r. wykona drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociągową. Do końca 2023r. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.

1. Położenie i opis nieruchomości



**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

2. Oznaczenie geodezyjne Działka oznaczona nr **2503** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.0651 ha**
3. Numer księgi wieczystej OP1G/00041013/0
4. Forma zbycia nieruchomości Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza **40 000,00 zł**, powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%
6. Termin i miejsce przetargu **12 stycznia 2023 r. godz. 11:00**, Urząd Miejski w Kietrz, ul. 3 Maja 1
7. **WADIUM** **4 000,- zł** – do **5 stycznia 2023** r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.
8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **1 MNUp. Sposób zagospodarowania** – Ściśle wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.

## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

9. Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia
- Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz. Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl), oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem [www.bip.kietrz.pl](http://www.bip.kietrz.pl) – „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl) oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
10. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań
- Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**I przetarg** zorganizowany 29 września 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

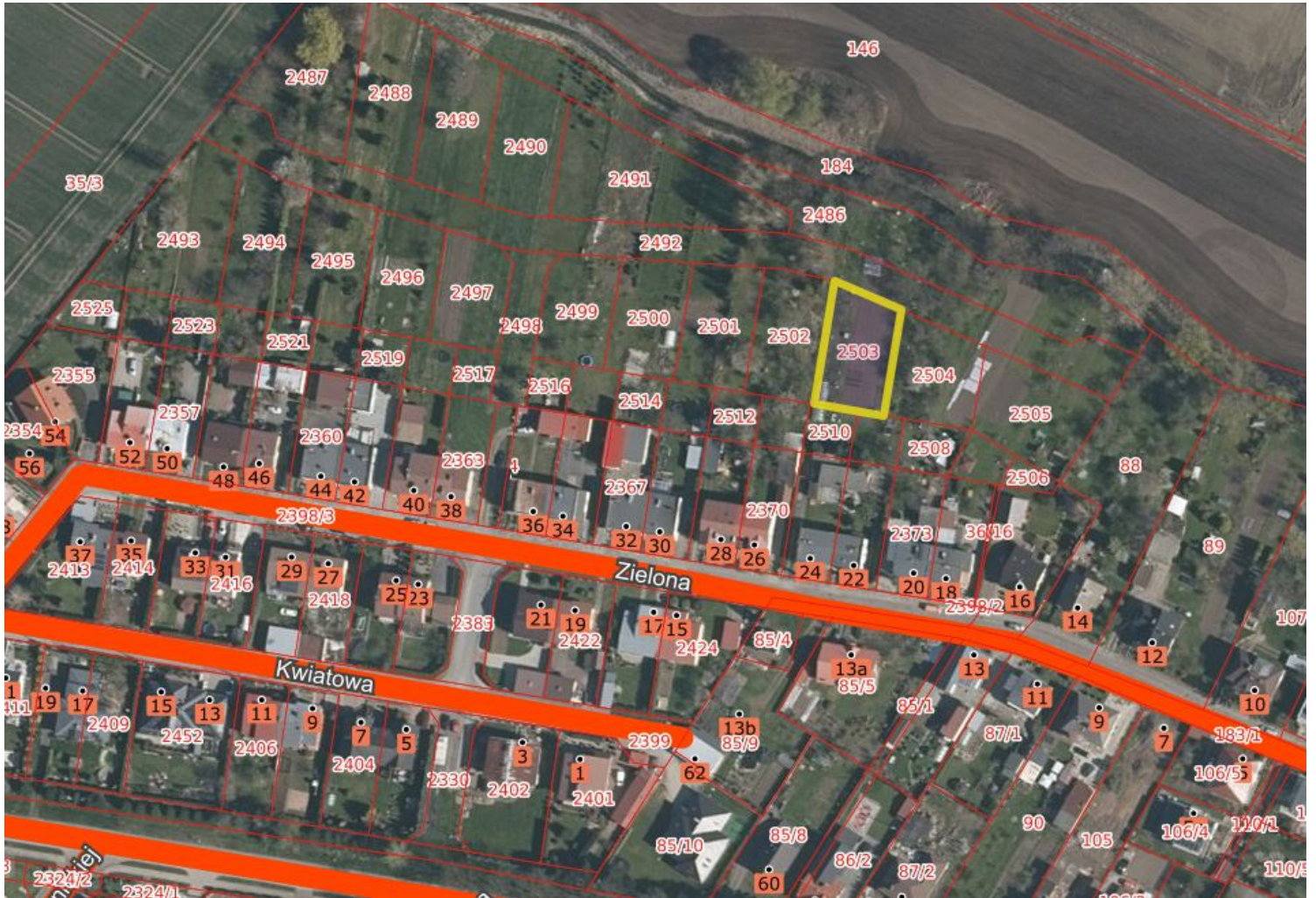
**II przetarg** zorganizowany 29 listopada 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Wydrukowano z dziennika [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl)





Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl





Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

