

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**BURMISTRZ MIASTA ZGORZELEC OGŁASZA V USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 1A POŁOŻONEGO W ZGORZELCU PRZY UL. ŚW. JANA
25 WRAZ Z UDZIAŁEM W CZĘŚCI GRUNTU**

data dodania 2023-07-20

id ogłoszenia 4851

instytucja Gmina Miejska Zgorzelec

miasto Zgorzelec

numer telefonu 75-77-59-900 wew. 0174.

numer wydania 201/2023

strona www www.zgorzelec.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Zgorzelec ogłasza V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1A położonego w Zgorzelcu przy ul. Św. Jana 25 wraz z udziałem w części gruntu, który odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Zgorzelec przy ul. Domańskiego 6 – parter, sala nr

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

04 (przejście przez budynek przy ul. Domańskiego 7).

I przetarg odbył się 02 lutego 2023 r., II przetarg odbył się 11 kwietnia 2023 r., III przetarg odbył się 01 czerwca 2023 r., IV przetarg odbył się 11 lipca 2023 r.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zgorzelec – lokal mieszkalny nr 1A o pow. **26,72 m²**, położony w **suterenie**, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc oraz werandy. Lokal „pustostan”. Standard wykończenia lokalu – niski. Ściany we wszystkich pomieszczeniach z widocznymi pęknięciami, ubytkami i zawilgoceniem. Lokal ogrzewany przy użyciu grzejnika elektrycznego. Okna wewnątrz lokalu drewniane dawnego typu. Stolarka okienna od zewnętrznej strony (od werandy) została wymieniona na okna PCV. **Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu** (ściany, sufity, wymiana podłóg, wymiana instalacji i stolarki okiennej, montaż ogrzewania – opcjonalnie pieca gazowego).

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr **113** (Obręb XI, AM-1 o pow. 167 m²) wynosi **8,42%**. Przeznaczenie w planie: **B2.MW/MN** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 55.000,00 ZŁ*

***Zwolnione z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Budynek przy ul. Św. Jana 25 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym w Zgorzelcu przy ul. **Św. Jana 25** Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00016920/1.**

Forma sprzedaży: lokal i grunt na własność.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny nieruchomości płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Zgorzelec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej do dnia 13 września 2023 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 6.000,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2023 r. włącznie na konto Urzędu Miasta Zgorzelec Bank Pekao S.A. nr 75 1240 3464 1111 0010 6448 8461. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego ul. Św. Jana 25/1A”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.

W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych w Zgorzelec, ul. Warszawska 1/218, tel. 663-930-063.

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta Zgorzelec ul. Domańskiego 7 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pok. 011), tel. 75-77-59-900 wew. 0174.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zgorzelec oraz

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

opublikowano na stronie www.zgorzelec.eu w zakładce Aktualności-Ogłoszenia, Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Przetargi-Ogłoszenia o przetargu.

[PDF-WYCIAG-Sw.-JanaPobierz](#)