

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**GMINA OLSZTYN OGŁASZA II PRZETARG NA DZIERŻAWĘ WYJĄTKOWEGO TERENU O
POWIERZCHNI PONAD 5 HA, POŁOŻONEGO NAD MAŁOWNICZYM JEZIOREM UKIEL, PRZY UL.
SIELSKIEJ**

data dodania 2025-08-19

id ogłoszenia 5691

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 50 60 321 lub (89) 50 60 322

numer wydania 231/2025

strona www umolsztyn.bip.gov.pl.

typ transakcji dzierżawa

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości przeznaczonej pod usługi turystyczne - kemping z możliwością świadczenia usług rekreacyjno-sportowych i prowadzenia gastronomii. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztyn i znajduje się przy ul. Sielskiej. Składa się z działek

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

oznaczonych numerami geodezyjnymi 271/21 i 272/28, obręb 45 o łącznej powierzchni 50 547 m² (opisana w księdze wieczystej: OL10/00052790/6).

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 10 000,00 zł (czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu wydzierżawienia).

Przetarg odbędzie się 26 września 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna (pl. Jana Pawła II 1), w sali numer 220, piętro II.

Wadium w wysokości 50 000,00 zł należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003 (prowadzony przez Bank Handlowy SA w Warszawie) do 22 września 2025 r.

Minimum programowe kempingu:

- 60 pokoi gościnnych w formie domków kempingowych wolnostojących lub szeregowych,
- 30 stanowisk dla wozów kempingowych,
- pole namiotowe,
- budynki zaplecza kempingu (sklep spożywczy, ochrona, świetlica, umywalnie, natryski, sauna, toalety, pralnia, kuchnia turystyczna, miejsce na odpady),
- ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- obiekty kubaturowe należy lokalizować w strefie maksymalnie oddalonej od jeziora,

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

nie bliżej niż 70 m od linii brzegowej,

- funkcje uzupełniające sportu, rekreacji i gastronomi należy programować odpowiednio do potrzeb kempingu,
- należy wyłączyć z zainwestowania strome zbocze o spadku powyżej 22%,
- parking na co najmniej 60 miejsc postojowych należy lokalizować w granicach terenu objętego dzierżawą.

Dzierżawca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia budowy I etapu inwestycji w ciągu 1 roku od podpisania umowy dzierżawy, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę we wskazanym w niej zakresie i zakończyć I etap inwestycji w ciągu 3 lat od podpisania umowy.

Przez pierwsze 3 lata działalności (36 miesięcy) czynsz zostanie obniżony do kwoty netto 3 000,00 zł miesięcznie. W kolejnych 3 latach działalności (37-72 miesiące) czynsz zostanie obniżony do kwoty netto 6 000,00 zł miesięcznie.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna pok. 105 i 107 I piętro, tel. (89) 50 60 321 lub (89) 50 60 322

Pełna treść ogłoszenia o przetargu:

<https://umolsztyn.bip.gov.pl/dzierzawa/ogloszenie-o-ii-przetargu-nieograniczonym-na-wydzierzawienie-dzialek-nr-45-271-21-45-272-28-polozonych-przy-ul-sielskiej.html>

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna są dostępne na

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

stronach:

www.olsztyn.eu, infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna: umolsztyn.bip.gov.pl.



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Lokalizacja
w bezpośrednim
sąsiedztwie
jeziora Ukiel

Zainwestuj nad jeziorem Ukiel!

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl





Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

