

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**III PUBLICZNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NR 2487, POŁOŻONEJ W KIETRZU  
PRZY UL. ZIELONEJ**

**adres e-mail** [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**data dodania** 2022-12-05

**id ogłoszenia** 4725

**instytucja** Urząd Miejski w Kietrze

**miasto** Kietrz

**numer telefonu** 77 485 43 56

**numer wydania** 339/2022

**strona www** [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** opolskie



Kietrz, dnia 5 grudnia 2022r

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej nr 2487 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej,**

## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

### stanowiącej własność Gminy Kietrz

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrz

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrz przy ul. Zielonej (trzecia linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta trawą i zakrzaczona. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek oznaczonych ewidencyjnie nr 2492 i 2498), która będzie się łączyła z ul Zieloną po przez działkę drogową dojazdową nr 2364. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (R111a) grunty orne. Gmina w 2022r. wykona drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociągową. Do końca 2022 r. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.

1. Położenie i opis nieruchomości

2. Oznaczenie geodezyjne

Działka oznaczona nr **2487** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.1158 ha**

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

3. Numer księgi wieczystej OP1G/00041013/0
4. Forma zbycia nieruchomości Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza **66 000,00 zł**, powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%
6. Termin i miejsce przetargu **12 stycznia 2023 r. godz. 12:00**, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7. **WADIUM** **6 600,00 zł** – do **5 stycznia 2023 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.  
Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **5 MNUp. Sposób zagospodarowania** – Ścisłe wg ustaleń plan, w terminie do **6 lat** od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do **3 lat** od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.  
Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl) oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem [www.bip.kietrz.pl](http://www.bip.kietrz.pl) – „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl) oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
9. Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia



**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

10. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu
- Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

**I przetarg** zorganizowany 21 września 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

**II przetarg** zorganizowany 24 listopada 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Wydrukowano z dziennika [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl)







Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

