

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**III PUBLICZNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NR 2488, POŁOŻONEJ W KIETRZU
PRZY UL. ZIELONEJ**

adres e-mail nieruchomosci@kietrz.pl

data dodania 2022-12-05

id ogłoszenia 4727

instytucja Urząd Miejski w Kietrze

miasto Kietrz

numer telefonu 77 485 43 56

numer wydania 339/2022

strona www www.kietrz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo opolskie



Kietrz, dnia 5 grudnia 2022r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej nr 2488 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej, stanowiącej własność**

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Gminy Kietrz

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrz

1. Położenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrz przy ul. Zielonej (trzecia linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren działki nie jest ogrodzony, porośnięty trawą o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek oznaczonych ewidencyjnie nr 2492 i 2498), która będzie się łączyła z ul Zieloną po przez działkę drogową dojazdową nr 2364. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (R111a) grunty orne. Gmina w 2022r. wykona drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociągową. Do końca 2022 r. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego
2. Oznaczenie geodezyjne
Działka oznaczona nr **2488** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.0902 ha**
3. Numer księgi wieczystej
OP1G/00041013/0

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

4. Forma zbycia nieruchomości Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza **52 000,00 zł**, powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%
6. Termin i miejsce przetargu **17 stycznia 2023 r. godz. 11:00**, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7. **WADIUM** **5 200,00 zł** – do **11 stycznia 2023** r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.
Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **5 MNUp** oraz w terenie zieleni nieurządzonej na rysunku planu oznaczona symbolem **6ZN**. **Sposób zagospodarowania** – Ściśle wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.
8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
9. Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl. oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.kietrz.pl – „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

10. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu
- Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

I przetarg zorganizowany 20 września 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

II przetarg zorganizowany 24 listopada 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl





Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

