

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**III PUBLICZNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NR 2502, POŁOŻONEJ W KIETRZU  
PRZY UL. ZIELONEJ**

**adres e-mail** [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**data dodania** 2022-12-05

**id ogłoszenia** 4724

**instytucja** Urząd Miejski w Kietrze

**miasto** Kietrz

**numer telefonu** 77 485 43 56

**numer wydania** 339/2022

**strona www** [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** opolskie



**Kietrz, dnia 05.12.2022r**

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej nr 2502 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej,**

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

**stanowiącej własność Gminy Kietrz**

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrzu

## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

1. Położenie i opis nieruchomości  

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrze przy ul. Zielonej (druga linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka porośnięta trawą, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się nasadzenia roślin ozdobnych oraz drzewka owocowe. Wszelkie nasadzenia oraz obiekty tzw. "małej architektury" znajdujące się na nieruchomości nie zostały objęte wyceną, albowiem umowa dzierżawy nie dopuszczała nasadzeń wieloletnich oraz wznoszenia jakichkolwiek ogrodzeń. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek nr 2492 i 2498), która będzie się łączyła z ul. Zieloną poprzez działkę drogową, dojazdową nr 2364. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (R111a) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Gmina w 2022r. wykona drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociągową. Do końca 2022r. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.
2. Oznaczenie geodezyjne  

Działka oznaczona nr **2502** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.0711 ha**
3. Numer księgi wieczystej  

OP1G/00041013/0

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

4. Forma zbycia nieruchomości      Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza      **45 000,00 zł**, powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%
6. Termin i miejsce przetargu      **10 stycznia 2023 r. godz. 12:00**, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7. **WADIUM**      **4 500,- zł** – do **4 stycznia 2023r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.  
Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **1 MNUp** oraz drogę publiczną klasy D- dojazdową, na rysunku planu oznaczona symbolem **31KDD. Sposób zagospodarowania** – ściśle wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.  
Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz. Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl), oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem [www.bip.kietrz.pl](http://www.bip.kietrz.pl) – „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl) oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
9. Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia



**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

10. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań
- Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

**I przetarg** zorganizowany 29 września 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

**II przetarg** zorganizowany 29 listopada 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Wydrukowano z dziennika [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl)





Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl





Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

