

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W FORMIE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI BRANICA RADZYŃSKA, ZABUDOWANA
BUDYNKIEM PAŁACU – XIX-WIECZNĄ REZYDENCJĄ MAGNACKĄ, ZNAJDUJĄCA SIĘ NA TERENIE
ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-OGRODOWEGO W BRANICY RADZYŃSKIEJ**

adres e-mail ug@radzynpodlaski.pl

data dodania 2023-06-07

id ogłoszenia 4819

instytucja Urząd Gminy Radzyń Podlaski

miasto Radzyń Podlaski

numer telefonu 601-348-661 lub (83) 413-18-00

numer wydania 158/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



**Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego
nieograniczonego, położona w miejscowości Branica Radzyńska, zabudowana
budynkiem pałacu – XIX-wieczną rezydencją magnacką, znajdująca się na terenie
założenia pałacowo-ogrodowego w Branicy Radzyńskiej**

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Branicy Radzyńskiej 36A, 21-300 Radzyń Podlaski, obręb 0005 Branica Radzyńska, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie, na terenie założenia pałacowo-ogrodowego w Branicy Radzyńskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/410. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną nr 168 o pow. 2,65 ha, zabudowaną budynkiem pałacu o powierzchni użytkowej 744 m². Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: LU1R/00039058/9. Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr: LU1R/00039058/9 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ujawnionymi prawami osobistymi i roszczeniami.

Nieruchomość sklasyfikowana jest jako: inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem – Bi o pow. 1,0700; grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone symbolem – Lz o pow. 1,3800; grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczone symbolem – Ws o pow. 0,2000.

Nieruchomość objęta ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białej Podlaskiej z dnia 11 kwietnia 1990 r. znak: KS.VII-5340-2/90 pod numerem A/410 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Pałac w Branicy Radzyńskiej jest dobrze zachowanym przykładem letniej rezydencji magnackiej epoki XIX-wiecznego eklektyku. Obecna forma architektoniczna nadana mu została w 1884 r.

Pałac w Branicy Radzyńskiej to budynek murowany z cegły na zaprawie wapiennej, otynkowany, malowany. Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-jętkowej z podwójnymi stolcami. Dach kryty blachą ocynkowaną płaską i eternitem. Korpus budynku zbudowany jest na planie prostokąta z dwoma prostokątnymi

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

skrzydłami ustawionymi do niego prostopadle. Budynek jest podpierniczony w partii skrzydła północnego. Front pałacu zwrócony jest na wschód. Wejście główne znajdujące się w ryzalicy poprzedzone jest portykiem wspartym na oszkarpowanych filarach. Do wejścia prowadzą schody. Nad portykiem znajduje się taras. Korpus pałacu ma układ siedmioosiowy. Elewacja południowa pawilonu ma układ czteroosiowy ze szczytem, na którym widnieje data 1884 i herb rodziny Szlubowskich – „Ślepowron”. Pałac posiada jednoosiową wieżę w narożach oszkarpowana, posiada okna w dwóch dolnych kondygnacjach, w trzeciej kondygnacji okullusy. Wieża nakryta jest hełmem w formie ostrostupa. Otwory okienne i drzwiowe pałacu posiadają proste prostokątne obramienie z zaznaczonym zwornikiem.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodociągową. Nieczystości płynne gromadzone są w bezodpływowym zbiorniku. Budynek ogrzewany za pomocą pieca olejowego.

Powierzchnia zabudowy: 726,40 m²

Parter: 549,90 m²

Piętro: 194,10 m²

Piwnica: 133,30 m²

Powierzchnia użytkowa (bez piwnicy): 744,00 m²

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń Podlaski zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVIII/228/10 z dnia 28 października 2010 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr. 28, poz. 682 z dnia 4

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

marca 2011 r. oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń Podlaski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radzyń Podlaski Nr VII/38/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r., działka nr 168 położona w obrębie geodezyjnym Branica Radzyńska w całości przeznaczona jest pod tereny usług z zielenią parkową – N4 U/ZP.

Termin zagospodarowania nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości gruntowej.

Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza, uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydaną w dniu 9 listopada 2021 r. znak: INI.5173.4.1.2021:

- uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków sposób jej zagospodarowania i użytkowania,
- zawrzeć w akcie notarialnym zapis o konieczności przeprowadzenia prac remontowych budynku pałacu, znajdującego się na terenie działki nr 168, w terminie 5 lat od daty nabycia ww. działki.

cena wywoławcza nieruchomości: 1 215 200,00 zł (słownie: jeden milion dwieście piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż może być opodatkowana podatkiem od towarów i usług (VAT).

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski na 2 piętrze

w dniu 22.08.2023 r. (wtorek) o godz. 9.00

wysokość wadium: 121 520,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100)

Forma wniesienia wadium: w pieniądzu PLN

termin wniesienia wadium: 16.03.2023 r. (włącznie)

miejsce wniesienia wadium: kasa Urzędu Gminy Radzyń Podlaski lub konto bankowe Gminy Radzyń Podlaski – Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim Nr 21 8046 0002 2001 0000 0101 0050.

Z ogłoszeniem można zapoznać się również na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy: <https://ugradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl>

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 601-348-661 lub (83) 413-18-00, e-mail: ug@radzynpodlaski.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski, pokój nr 2.

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

