

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**SPRZEDAŻ DZIAŁEK NR 202 I 203 POŁOŻONYCH W INOWROCŁAWIU PRZY UL. MARII
KOWNACKIEJ**

data dodania 2025-02-27

id ogłoszenia 5466

instytucja Urząd Miasta Inowrocławia

miasto Inowrocław

typ transakcji sprzedaż

województwo kujawsko-pomorskie



PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż działek nr 202 i 203 położonych w Inowrocławiu przy ul. Marii
Kownackiej**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

następujące działki o łącznej powierzchni 0,0156 ha:

1. nr 202 o pow. 0,0068 ha (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) – zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00056584/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu;

2. nr 203 o pow. 0,0088 ha (użytek: RIVb - grunty orne) – zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00022996/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu,

położone w Inowrocławiu przy ul. Marii Kownackiej (obręb ewidencyjny: 0127), stanowiące własność Miasta Inowrocławia.

2. Opis nieruchomości:

1. działki są niezabudowane;

2. działki przylegają do pasa drogowego publicznej drogi gminnej – ul. Marii Kownackiej,
a skomunikowanie nieruchomości może nastąpić na warunkach zarządcy tej drogi (budowa zjazdu należy do właściciela po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu);

3. w dziale III „**PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**” księgi wieczystej nr **BY1I/00056584/8** prowadzonej m.in. dla działki nr 202 widnieją następujące wpisy:

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

4. Nr 1 – **OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE** o treści: „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU O TREŚCI OKREŚLONEJ W PAR. 3 AKTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: T-MOBILE POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, REGON 011417295, TJ. POLEGAJĄCA NA:

1. PRAWIE DO UTRZYMYWANIA NA WCHODZĄCEJ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI ZAPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR BY1I/00056584/8 DZIAŁCE GRUNTU OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 432/2 PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNEGO ŚWIATŁOWODOWEGO, O ŁĄCZNEJ DŁUGOŚCI OK. 20 M ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYMI DO WNIOSKU MAPAMI PROJEKTOWYMI;

SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE REALIZOWANA W PASIE GRUNTU O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI OKOŁO 2,31 M²,

2. PRAWIE DO SWOBODNEGO, NIEUTRUDNIONEGO W CZASIE I MIEJSCU, BEZPŁATNEGO DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, CELEM ICH KONSERWACJI, NAPRAW, WYMIANY NA NOWE, REMONTÓW, USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA PRZEGLĄDÓW, PROWADZENIA INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ LINII, Z ZASTRZEŻENIEM OBOWIĄZKU NIEZWŁOCZNEGO POINFORMOWANIA MIASTA INOWROCŁAW - WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, O ZAJĘCIU PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ I ZABEZPIECZENIU ROBÓT ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI,

3. OBOWIĄZKU POWSTRZYMYWANIA SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH OD TAKIEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, W TYM SADZENIA DRZEW I KRZEWÓW, KTÓRE UNIEMOŻLIWIĄŁOBY SWOBODNY DOSTĘP DO URZĄDZEŃ ORAZ PROWADZENIE PRAWIDŁOWEJ ICH EKSPLOATACJI.

SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE REALIZOWANA W PASIE GRUNTU O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

OK. 2,31 M2."

na rzecz **T-MOBILE POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w **Warszawie**;

2. Nr 2 – **OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE** o treści: „**SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU**
POLEGAJĄCA NA:

1. **PRAWIE DO UTRZYMYWANIA NA WCHODZĄCEJ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI**
ZAPISANEJ W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ DZIAŁCE GRUNTU OZNACZONEJ
W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 432/2 PODZIEMNYCH PRZYŁĄCZY
TELEKOMUNIKACYJNYCH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZONĄ DO WNIOSKU MAPĄ
PROJEKTOWĄ,

2. **PRAWIE DO SWOBODNEGO, NIEUTRUDNIONEGO W CZASIE I MIEJSCU**
BEZPŁATNEGO DOSTĘPU DO URZĄDZENIA, CELEM JEGO KONSERWACJI, NAPRAW,
WYMIANY NA NOWE, REMONTÓW, USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA
PRZEGLĄDÓW, PROWADZENIA INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ LINII,
Z ZASTRZEŻENIEM OBOWIĄZKU NIEZWŁOCZNEGO POINFORMOWANIA MIASTA O
ZAJĘCIU PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ I ZABEZPIECZENIU ROBÓT
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI,

3. **OBOWIĄZKU POWSTRZYMYWANIA SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA**
NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH OD TAKIEGO ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI, W TYM SADZENIA DRZEW
I KRZEWÓW, KTÓRE UNIEMOŻLIWIĄŁOBY SWOBODNY DOSTĘP DO URZĄDZENIA
ORAZ PROWADZENIE PRAWDIŁOWEJ JEGO EKSPLOATACJI;

SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE REALIZOWANA W PASIE GRUNTU O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI
OK. 0,88 M2."

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

ORANGE POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie;

3. Nr 3 – **OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ**

o treści: „SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI ZAPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR BY1I/00009527/7 (NIERUCHOMOŚĆ WŁADNAĆA), W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY STAROPOZNAŃSKIEJ ORAZ DO STUDZIENKI WODOCIĄGOWEJ Z LICZNIKIEM, NA NIERUCHOMOŚCI ZAPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR BY1I/00056584/8 (NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA), POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ CAŁĄ DZIAŁKĘ NUMER 176 O POWIERZCHNI 0,0160 HA, WCHODZĄCĄ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI ZAPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR BY1I/00056584/8, PRZY CZYM KAŻDOCZEŚNI WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI WŁADNAĆEJ BĘDĄ ZOBOWIĄZANI DO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W NALEŻYTYM PORZĄDKU, A W CELU ZABEZPIECZENIA PRZEDMIOTU SŁUŻEBNOŚCI PRZED DOSTĘPEM OSÓB NIEUPRAWNIONYCH MOGĄ WZNIEŚĆ TRWAŁE OGRODZENIE, A PONADTO KAŻDOCZEŚNI WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI WŁADNAĆEJ BĘDĄ ZOBOWIĄZANI DO ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO STUDZIENKI WODOCIĄGOWEJ Z LICZNIKIEM WŁAŚCICIELOM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU PRZY ULICY STAROPOZNAŃSKIEJ NR 127, OZNACZONEJ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA NR 120 O POWIERZCHNI 0,0664 HA, ZAPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR BY1I/00009528/4.

USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI NASTĘPUJE ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, NA CZAS NIEOZNACZONY.”;

4. **Miasto Inowrocław nie przeprowadzało badań na zbywanych działkach gruntu**



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

dotyczących zanieczyszczeń gleby, a tym samym nie posiada wiedzy czy nie zachodzi konieczność ich rekultywacji lub remediacji, jak również czy na tych działkach znajdują się jakiegokolwiek zanieczyszczenia lub odpady (w tym odpady niebezpieczne);

5. nabywca nieruchomości zwolni Miasto Inowrocław z odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń, skażeń lub odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), które mogą występować na zbywanych działkach gruntu lub, które ujawnią się lub mogą się ujawnić po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz kosztów rekultywacji i remediacji terenu dokonanych na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego – zrzekając się jednocześnie dochodzenia wobec Miasta Inowrocławia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **zgodnie z uchwałą nr XII/178/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 listopada 2007 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław w rejonie ulic: Poznańskiej, Transportowca, Szymborskiej, Miechowskiej i Nowej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ewy Szelburg-Zarembiny (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 96, poz. 1538) **działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 MN:**

1. przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolno stojące, bliźniacze i segmenty szeregowy) z niezbędnymi urządzeniami

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

infrastruktury technicznej, określona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków;
2. garaż i część gospodarcza musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym;
3. w budynku mieszkalnym istnieje możliwość wydzielenia pomieszczeń usługowych, które swą uciążliwością nie wykroczą poza granice działki;
4. przy ul. Ewy Szelburg-Zarembiny, na terenie działek nr 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15, istnieje możliwość budowy 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących pod warunkiem scalenia terenu istniejących działek i ponownego podziału na 5 działek o szerokości około 18,0 m;
5. na działkach nr 20 i 304 istnieje możliwość zabudowy bliźniaczej;
6. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. zakaz lokalizacji obiektów sprzecznych z ustaleniami planu;

2. uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granicę działki;

3. zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska;

4. należy pozostawić co najmniej 40% powierzchni tego obszaru biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego z zachowaniem istniejącej

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

zieleni;

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;
5. wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 1. zachować nieprzekraczalną linię zabudowy;
 2. wysokość budynków nad poziomem terenu liczona do najwyższego punktu dachu - dla terenów mieszkaniowych do 14,0 m (dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe);
 3. dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci - do 90 %;
 4. szerokość elewacji frontowej budynku - nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 5. intensywność zabudowy do 0,40;
6. w granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 1 garaż i 1 miejsce postojowe na samochód osobowy;

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - tereny objęte planem położone są poza terenami zagrożonymi;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - projektowany podział wewnętrzny terenów o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu, orientacyjny - w zależności od potrzeb dopuszcza się odstępianie od projektowanego podziału wewnętrznego, z tym że powierzchnia projektowanej działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 500,0 m², a szerokość projektowanej działki pod budynek mieszkalny wolno stojący nie może być mniejsza niż 18,0 m, a pod budynek bliźniaczy 11,5 m; zaleca się wyznaczyć granice działek prostopadłe do pasa drogowego z dopuszczeniem odchylenia do 100 lub wg propozycji na rysunku planu;
9. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 1. zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
 2. prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami ustaw w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
 3. zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 1. obsługa komunikacyjna z dróg lokalnych na warunkach zarządcy drogi;

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

2. zasady obsługi infrastrukturą techniczną - obowiązują ustalenia według opracowanych zasad obsługi i warunków wymienionych w § 6 pkt 10 uchwały;
3. ogrzewanie z sieci miejskiej lub własnych źródeł nie stanowiących uciążliwości dla środowiska;
4. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy.

4. Cena wywoławcza: **35.000,00 zł brutto.**

5. Wadium (10% ceny wywoławczej): **3.500,00 zł.**

Przetarg odbędzie się 1 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia

26 marca 2025 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia www.inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia bip.inowroclaw.pl, a także w dziennikach internetowych: infopublikator.pl i infoinwestycje.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 52 35 55 212).