

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

## **SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 331/7 POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU PRZY UL. POZNAŃSKIEJ**

**data dodania** 2025-10-08

**id ogłoszenia** 5746

**instytucja** Urząd Miasta Inowrocławia

**miasto** Inowrocław

**numer telefonu** 523 555 212

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** kujawsko-pomorskie



**PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż działki nr 331/7 położonej w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**działka nr 331/7 o pow. 0,0028 ha (Bi - inne tereny zabudowane), oznaczona**

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 0110, położona w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 1d/7-8, stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00049369/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Opis nieruchomości:

1. działka została zabudowana przez dzierżawcę pawilonem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 24 m<sup>2</sup> na podstawie pozwolenia na budowę (numer ewidencyjny budynku: 2504);
2. działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony;
3. działka przylega do ulicy Poznańskiej zaliczonej do kategorii drogi powiatowej, a skomunikowanie zbywanej działki może nastąpić na warunkach zarządcy tej drogi, tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu;
4. na działce znajduje się złącze kablowe niskiego napięcia należące do Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu;
5. w dziale III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA księgi wieczystej prowadzonej dla zbywanej działki wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI GRUNTU POŁOŻONEGO PRZY ULICY (NAZWA NIECZYTELNA) NR 118 A M. 6 I 119 MA ZGŁOSIĆ WŁAŚCICIEL MENCU ZGODNIE Z WSPÓLNĄ UMOWĄ Z 4 LIPCA, 6 WRZEŚNIA 1837 R., PRAWO KORZYSTANIA Z DROGI PRZEZ PLAC. WŁAŚCICIELE MAŁŻONKOWIE BOGUSŁAWSCY BĘDĄ MIELI PRYZNANE UPRAWNIENIE DO KORZYSTANIA Z JEGO DROGI DO ZAGRODY CHŁOPSKIEJ DO JAZDY KONNEJ, DO JEŹDŻENIA I PĘDZENIA KRÓW ZA BLIŻEJ OKREŚLONE ŚWIADCZENIE. WPISANO ZGODNIE Z

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

ROZPORZĄDZENIEM Z DNIA 2 LUTEGO 1847 R. PRZETŁUMACZONO DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 1995 R., L. DZ. KW. 5754/95. PRZEPISANO PO ZAMKNIĘCIU KSIĘGI DAWNEJ: INOWROCŁAW KARTA 89 - DNIA 23 WRZEŚNIA 2002 R. PRZEPISANO DO ŁĄCZNEJ WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI PRZY ODŁĄCZENIU DZIAŁKI NR 331/13 O POW. 0,0006 HA DO KW. 61180 NA WNIOSEK Z DNIA 12 MARCA 2008 R., DZ. KW. 5166-8/2008 DNIA 1 SIERPNIĄ 2008 R.”.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **zgodnie z uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miastalnowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowskiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitza, Dworcowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51 poz. 447, z późn. zm.) **działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 207-U:**

1. wyznacza się na obszarze objętym planem **teren usług nieuciążliwych** oznaczony na rysunku planu symbolem **207-U**;

2. teren **207-U** zlokalizowany jest w strefach:

1. strefie konserwatorskiej „As”;

2. strefie geologicznej 4;

3. uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **207-U**:

## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: handlu, gastronomii, rozrywki, rzemiosła usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zielenią;
2. lokalizację usług ustala się w dowolnych proporcjach, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych dotyczących wzajemnego sąsiedztwa i oddziaływania na siebie poszczególnych funkcji;
3. dopuszcza się lokalizację na terenie pojedynczych lokali mieszkalnych związanych z prowadzoną działalnością usługową, pod warunkiem ochrony funkcji mieszkalnej przed skutkami działalności usługowej;
4. ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - nie ogranicza się działań w stosunku do zabudowy istniejącej i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem realizacji pozostałych ustaleń lit. d;
  - wielkość nowej kubatury możliwej do wprowadzenia wynikająca z chłonności terenu (inwestowanie kubaturowe możliwe w drodze wymiany substancji istniejącej) przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących między innymi odległości między budynkami;
  - obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów o kubaturze mniejszej niż 200 m<sup>3</sup> oraz wolno stojących, pojedynczych garaży boksowych;
    - wysokość zabudowy wzdłuż ul. Poznańskiej: II kond.;
  - wysokość zabudowy tworzącej narożnik ulic Poznańskiej i Kasztelańskiej: III kond. (postulowane podniesienie wysokości obiektu istniejącego);
  - obowiązują linie zabudowy wg rysunku planu i przepisów szczególnych;

### Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

- w przypadku zachowania istniejącego zainwestowania kubaturowego obowiązują działania zmierzające do podniesienia estetyki wystroju zewnętrznego i uporządkowania zagospodarowania, zwłaszcza w stosunku do obiektu zlokalizowanego u zbiegu ulic Poznańskiej i Kasztelańskiej;
  - w przypadku przebudowy obiektów (realizacji nowych) obowiązuje dostosowanie gabarytami, formą, podziałami elewacji i detalem do historycznej zabudowy sąsiedniej; dopuszczone nowe rozwiązania materiałowe (szkło, aluminium) w połączeniu materiałami tradycyjnymi (cegła, dachówka, tynk, kamień); postulowane wyeliminowanie eternitu jako materiału pokrycia dachów;
  - kolorystyka elewacji poszczególnych budynków tworzących pierzeje jednorodna, oparta na wspólnych zasadach, lub zbliżonej gamie kolorystycznej;
    - realizacja nowych budynków oraz adaptacje istniejących w uzgodnieniu ze służbami konserwacji zabytków;
      - dojazdy i wejścia dla pieszych na teren z ulic zewnętrznych;
      - postulowane wprowadzenie miejsc parkingowych w granicach terenu;
      - obowiązuje zagospodarowanie zielenią i elementami „małej architektury” fragmentów terenu na styku z ulicami zewnętrznymi;
5. ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową adaptację rozwiązań istniejących oraz podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

4. Cena wywoławcza: **82.000,00 zł**;

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

w tym:

1. wartość gruntu – **7.000,00 zł**;
2. wartość nakładów tj. pawilonu handlowo-usługowego – **75.000,00 zł**.

**Powyższe wartości nie zawierają podatku VAT.**

**Powyższe wartości nie zawierają podatku VAT.**

5. Wadium (10% ceny wywoławczej): **8.200,00 zł**.

**Przetarg odbędzie się 12 listopada 2025 r. o godz. 10.20 w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 5 listopada 2025 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg

## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia [inowroclaw.pl](http://inowroclaw.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia [bip.inowroclaw.pl](http://bip.inowroclaw.pl), a także w dziennikach internetowych: [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) i [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 523 555 212).