

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

## **SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. ŚW. DUCHA 65 W INOWROCŁAWIU.**

**data dodania** 2023-12-18

**id ogłoszenia** 5027

**instytucja** Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

**miasto** Inowrocław

**numer telefonu** 52-35-41-105

**numer wydania** 352/2023

**strona www** [www.zec.inowroclaw.pl](http://www.zec.inowroclaw.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** kujawsko-pomorskie



**Sprzedaż zabudowanej nieruchomości przy ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu.**

### **LOKALIZACJA**

Nieruchomość usytuowana jest w Inowrocławiu przy ul. Św. Ducha 65 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 111 i 180.

### **CHARAKTERYSTYKA**

## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Nieruchomość o łącznej powierzchni: 0,6583 ha oznaczona jako działki:

- a. działka nr 180 – księga wieczysta nr BY11/00012264/9, o pow. 0,6579 ha,
- b. działka nr 111 – księga wieczysta nr BY11/00005692/6 o pow. 0,00042 ha.

### WŁASNOŚĆ

Nieruchomość składająca się z ww. działek stanowi własność Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu i posiada Księgi Wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu – V Wydział Ksiąg wieczystych.

### PRZEZNACZENIE

Działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „15MW,U, 16MW,UC oraz 17 E” zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Inowrocław zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia nr XI/140/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 4 sierpnia 2011 r. nr 176, poz. 1489).

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2. alternatywne przeznaczenie terenu: usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ;



**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

3. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje:
  4. harmonijny charakter zabudowy,
  5. funkcje garażowe i gospodarcze wbudowane w budynki mieszkalne;
  6. dla usług obowiązuje zróżnicowanie zabudowy pod względem form architektonicznych i wysokości, łączenie poszczególnych budynków lub części zabudowy poprzez zastosowanie pasaży, galerii, schodów itp.;
  7. obsługa komunikacyjna:
8. dla terenu 4 MW,UC – z ulicy 01 KDD i ulicy KDG (ul. Jacewskiej) położonej poza granicami planu;
9. dla terenu 14 MW,UC – z ulicy 01 KDD i ulicy KDZ (ul. Świętego Ducha) położonej poza granicami planu,
10. dla terenu 16 MW,UC – z ulicy KDZ (ul. Świętego Ducha) położonej poza granicami planu;
11. obowiązuje zachowanie dojazdu przez teren 16 MW,UC do stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 17 E;
12. dopuszcza się:
13. wspólne zagospodarowanie terenu w granicach ustalenia w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
14. realizację usług handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> ,
15. podział terenu pod warunkiem zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej wydzielonych działek z przyległych dróg publicznych lub drogami wewnętrznymi

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,

16. dopuszcza się zachowanie istniejących budynków i adaptację dla potrzeb nowych funkcji.

**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE DO NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu (działka nr 180) jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi szczegółowo opisanymi w dziale III KW – służebność przesyłu na rzecz Spółki ENEA Operator Przesyłu Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

**UZBROJENIE – INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Nieruchomość uzbrojona jest w media : woda, kanalizacja, prąd, sieć ciepła.

Na terenie nieruchomości znajdują się budynki :

biurowo-socjalno-warsztatowy o pow. użytkowej 303,7 m<sup>2</sup>,

budynek magazynowo - warsztatowy o pow. użytkowej 94,5 m<sup>2</sup>

budynek portierni o pow. użytkowej 17,1 m<sup>2</sup>

**INNE:**

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości na stronie ZEC został ogłoszony

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

przetarg pisemny z którym można zapoznać się pod linkiem:

<https://bip.zec.inowroclaw.pl/przetarg/8739/przetarg-pisemny-na-sprzedaz-zabudowanej-nieruchomosci-usytuowanej-w-m-inowroclaw-przy-ul-sw-ducha-65>

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z warunkami ogłoszonego przetargu.

**Termin składania ofert : do dnia 31.01.2024 r. godz. 11.00 w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu przy ul. Torowej 40 pok. 201.**

**KONTAKT**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Dziale Technicznym ZEC Sp. z o.o. przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu w pokoju 103 (tel. 52-35-41-105)

[ogloszenie-na-strone-grudzien-docxPobierz](#)