

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**STAROSTA LUBELSKI OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM USŁUGOWYM NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR
166/46 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 166/18 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
CIECIERZYN, GM. NIEMCE**

data dodania 2022-10-18

id ogłoszenia 4692

instytucja Starostwo Powiatowe w Lublinie

miasto Lublin

numer telefonu 81 52 86 661 lub 81 52 86 662

numer wydania 291/2022

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



STAROSTA LUBELSKI
REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę zabudowanej budynkiem
usługowym nieruchomości stanowiącej działkę nr 166/46 oraz część działki nr 166/18

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

położonej w obrębie ewidencyjnym Ciecierzyn, gm. Niemce

Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana budynkiem usługowym o pow. 368,39 m² nieruchomość Skarbu Państwa stanowiąca działkę nr 166/46 o pow. 0.0540 ha oraz część działki nr 166/18 o ogólnej pow. 0.14 ha położona w obrębie ewidencyjnym Ciecierzyn, jednostka ewidencyjna Niemce, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1S/00025112/6, zgodnie z załączoną mapą.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. Wywoławcza stawka czynszu wynosi: 921,00 zł (brutto) miesięcznie.

1. Starosta Lubelski ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w wysokości 92,10 zł
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu 22.11.2022 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej na parterze.

III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce :

Przedmiotowa działka leży w terenie zieleni izolacyjnej ZI graniczy z drogą ekspresową.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

V. Czas trwania dzierżawy: 3 lata

VI. Termin wnoszenia czynszu: do dnia 28 każdego miesiąca.

VII. Zasady aktualizacji czynszu: nie częściej niż raz w roku na podstawie zmian inflacyjnych wg ustaleń GUS.

VIII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg – 03.08.2022 r.

IX. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 17.11.2022 r. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

X. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

XI. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

XII. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

XIII. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

pok. 101, budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty – telefon: 81 52 86 661) lub telefonicznie pod nr 81 52 86 662.

Starosta Lubelski
Zdzisław Antoń

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

geoportal.gov.pl

FLK WIDOK ANALIZY POSIADANIA DANYCH WYŚWIETLANIA

Geoportal Inwestycje

https://mapy.geoportal.gov.pl/map/linqr_2.html?identityParcel=060911_2.0004.16618



Układ współrzędnych mapy: 1892 (EPSG:2180) M: 208180.52 N: 731067.47 M: 51°18'54.57" S: 22°13'47.24" Data: 2018.1.1009

1 z 1

31.05.2022, 09:53