

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

**WÓJT GMINY KRYPNO OGŁASZA W DNIU 05 WRZEŚNIA 2024 ROKU PUBLICZNY PRZETARG  
PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ GMINNYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH O  
NUMERACH EWIDENCYJNYCH NR:386/7, 386/8, 386/9, 386/10 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE  
GRUNTÓW WSI GÓRA, GMINA KRYPNO.**

**data dodania** 2024-09-05

**id ogłoszenia** 5283

**instytucja** Urząd Gminy Krypno

**miasto** Krypno Kościelne

**numer telefonu** 85 716-90-33

**numer wydania** 249/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podlaskie



**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KRYPNO**

**Wójt Gminy Krypno** ogłasza w dniu **05 września 2024 roku** publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych:

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

- **386/7** – działka o pow. 830 m<sup>2</sup>,
- **386/8** – działka o pow. 852 m<sup>2</sup>,
- **386/9** – działka o pow. 844 m<sup>2</sup>,
- **386/10** – działka o pow. 835 m<sup>2</sup>

położonych w obrębie gruntów wsi Góra, gmina Krypno.

Przedmiotem przetargu są działki budowlane w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Położone są one w cichej i spokojnej okolicy otoczonej niewielkimi lasami. Działki porośnięte są głównie trawą i pojedynczo (z wyjątkiem działki 386/10, na której w znacznej części rosną drzewa) są zadrzewione. W pobliżu występuje obszar Natura 2000 – Ostoja Narwiańska. Dojazd do działek od drogi gminnej NR 104758B poprzez drogą gruntową wewnętrzną.

Działki z możliwością przyłączenia do sieci elektrycznej, światłowodowej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Nieruchomości gruntowe stanowią własność gminy Krypno i posiadają księgę wieczystą Nr KW NR BI1B/00077814/7 w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku.

Ceny wywoławcze oraz **wadium** dla poszczególnych działek wynoszą:

**Nr działki Cena wywoławcza Wadium**

386/7	88.000 zł. brutto	5 000 zł.
386/8	90.000 zł. brutto	5 000 zł.

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

386/9	89.000 zł. brutto	5 000 zł.
386/10	93.000 zł. brutto	5 000 zł.

Przetarg na nieruchomości gruntowe odbędzie się **10 października 2024 roku** w lokalu Urzędu Gminy W Krypnie.

Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia **07 października 2024 roku** na konto NR 14 8076 0001 0010 5082 2000 0120 w PBS O/Krypno w tytule wpisując: **numer działki, którego dotyczy.** ( np.: Wadium dz. nr. 386/7 ).

Z osobami, które wygrają przetarg na sprzedaż działek zostaną zawarte akty notarialne. Wpłacone wadium zostanie zaliczone do ceny nabycia. W przypadku nie zgłoszenia się ustalonego kandydata na nabywcę w celu zawarcia umowy w kancelarii notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania/unieważnienia przetargu z ważnych powodów dotyczących sprzedaży w/w działek.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy lub tel. **85 716-90-33.**

---

Krypno Kościelne, 05.09.2024r.

**Dodatkowe warunki przetargu na sprzedaż działek 386/7, 386/8, 386/9, 386/10 obręb Góra , gm. Krypno.**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ustala się dodatkowe warunki przetargu w formie przetargu pisemnego

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

nieograniczonego na sprzedaż działek położonych w Górze oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 386/7, 386/8, 386/9, 386/10 stanowiącej własność Gminy Krypno

- Pisemne oferty w zamkniętych kopertach można składać **do dnia 07 października 2024r.** do godz. 15.00 osobiście w Urzędzie Gminy Krypno, Krypno Kościelne 23B, 19-111 Krypno Kościelne lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do urzędu), z **dopiskiem** w zależności, której działki dotyczy:

„Przetarg na sprzedaż działki 386/7 – Góra”

„Przetarg na sprzedaż działki 386/8 – Góra”

„Przetarg na sprzedaż działki 386/9 – Góra”

„Przetarg na sprzedaż działki 386/10 – Góra”

- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10 października 2024** roku o godz. 10:00 w lokalu Urzędu Gminy w Krypnie przy udziale oferentów.
- Zaoferowana przez oferenta cena nabycia nieruchomości musi być **wyższa** od wywoławczej.

- Pisemne oferty powinny zawierać :

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę, jeśli oferentem jest

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

osoba prawna oraz telefon kontaktowy

- dokumenty rejestrowe przedsiębiorców,
- oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej,
- ,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
  - datę sporządzenia oferty,
  - oferowaną konkretną cenę podaną w zł. brutto
  - podpis osoby (osób ) składających ofertę,
    - dowód wpłaty wadium,
    - oświadczenie o zwrocie wadium
    - Kryteria oceny ofert :
      - Kryterium wyboru oferty jest cena –100%.,
- Komisja przetargowa dokona wyboru oferty, w której zostanie zaproponowana najwyższa cena nabycia nieruchomości.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, lub jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

- Wójt Gminy Krypno zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  
- Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości; protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach
  
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie i telefonicznie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  - W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
  
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązuje się do wpłacenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, najpóźniej 1 dzień roboczy przed ustalonym dniem podpisania umowy notarialnej. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Krypnie, który zostanie podany w protokole z przetargu
  - Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Załączniki :

- oświadczenie o zwrocie wadium



**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

– oświadczenie współmałżonka

– oświadczenie, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

[ogloszenie-o-przetarguPobierz](#)

[dodatkowe-warunki-przetarguPobierz](#)



Wydrukowano z dziennika [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl)

DCIM\100MEDIA\DJI\_0116.JPG



DCIM\100MEDIA\DJI\_0123.JPG



Wydrukowano z dziennika [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl)



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

