

Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**adres e-mail** [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**data dodania** 2022-05-25

**id ogłoszenia** 4561

**instytucja** Urząd Miejski w Kietrze

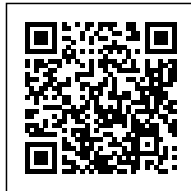
**miasto** Kietrz

**numer telefonu** 77 485 43 56

**strona www** [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl)

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



- o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kietrze, pomiędzy ul. Matejki, Długą i Traugutta, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrze pomiędzy ul. Matejki, Długiej i Traugutta



## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrze pomiędzy ulicami Matejki, Długą, a Traugutta, tj. w ścisłym centrum miasta, przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowo- usługowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej, w tym handlowej o pow.

do 2000 m<sup>2</sup> oraz użyteczności publicznej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i handlowa. Działka ma bezpośredni dostęp do ul. Długiej, Matejki. W pasie drogowym ul. Matejki, Długiej i Traugutta znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, linia telekomunikacyjna, napowietrzna elektroenergetyczna i kablowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Teren nieruchomości o niewielkim nachyleniu w kierunku północnym, obecnie stanowi trawiasty skwer. Działka ma nieregularny kształt, jest nieogrodzona, porośnięta kilkoma drzewami, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

1. Położenie i opis nieruchomości

2. Oznaczenie geodezyjne

3. Numer księgi wieczystej

4. Forma zbycia nieruchomości

5. Cena wywoławcza

Działka oznaczona nr **2528** k.m.5 obręb Kietrz o powierzchni **0.5441 ha**

OP1G/00025779/9

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

**400 000,00 zł**

**Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl**

6. Termin i miejsce przetargu **29 czerwca 2022 r. godz. 11:00**, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7. Wadium 40 000,- zł – do **22 czerwca 2022** r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) **Przeznaczenie**- dwie funkcje podstawowe: 1. - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 2. – usługi nieuciążliwe, w tym handel do 2000 m<sup>2</sup> oraz obiekty użyteczności publicznej (razem 82% pow. działki) na rysunku planu oznaczona symbolem **7 MWU**, przy czym każda funkcja może istnieć samodzielnie. Fragment działki oznaczony w planie symbolem **32U**- zabudowa usługowa (18%). Strefa ochrony konserwatorskiej „A”. Uwarunkowania do tej strefy znajdują się w §43 ust.2 treści tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka oznaczona jest w planie jako zabytek wpisany do rejestru i stanowisko archeologiczne. **Sposób zagospodarowania** – Ściśle wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.
8. Miejsce wywieszenia ogłoszenia Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz
- 9.

## Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

10. Miejsce publikacji ogłoszenia

Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl), oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrze pod adresem [www.bip.kietrz.pl](http://www.bip.kietrz.pl) - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl) oraz [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl) oraz portalach internetowych branżowych sekcji nieruchomości.

11. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań

Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl



Wydrukowano z dziennika [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl)



Wydrukowano z dziennika infoinwestycje.pl

Działka nr 2528 o pow. 0.5441 ha położona w Kietrze,  
pomiędzy ul. Matejki, Długą i Traugutta



