

W Y K A Z

nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 39,43 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 79,39 m² oraz z udziałem wynoszącym 28/100 w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr działki 321/2 o pow. 0,2900 ha, położonej w Bukowcu 57, gm. Międzyrzecz, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)

Opis ogólny gruntu

Działka 321/2 o pow. 0,29 ha położona jest w Bukowcu 57. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Posiada kształt nieregularny, uzbrojona jest w sieci techniczne (energii elektrycznej, wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i własne ujęcie wody). Ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Opis ogólny budynków

Budynek wielorodzinny, w którym znajdują się cztery samodzielne lokale mieszkalne. Posiada 1,5 kondygnacji nadziemnej i 1 podziemną (częściowe podpiwniczenie), w zabudowie wolnostojącej. Budynek jest konstrukcji murowanej, ze stropami drewnianymi, nieocieplony, dach konstrukcji drewnianej czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na klatce schodowej schody i balustrady drewniane.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
1	Obręb 0015 Bukowiec 57, gmina Międzyrzecz	321/2 Księga wieczysta gruntu GW1M/00015859/4 Księga wieczysta lokalu GW1M/00058693/5	0,29	Lokal nr 4 o pow. użytkowej 39,43 m² składający się z pokoju, przedpokoju, łazienki i kuchni zlokalizowany na poddaszu budynku wielorodzinnego wraz z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. 73,39 m² (strych, piwnica i 5 pom. gospodarczych w budynku gospodarczym. Stan techniczny lokalu niekorzystny. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 28/100. Przedmiotowy lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynków. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona w klasyfikacji Br-RVI – 0,26 grunty rolne zabudowane; RIVa-0,03 grunty orne. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz uchwalonym Uchwałą nr LXXVI/735/24 Rady Gminy Międzyrzecz z 27.02.2024 r. teren oznaczony jest jako strefa osadnictwa wiejskiego.	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku oraz pomieszczeniami przynależnymi 54.200 (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście zł) w tym wartość udziału w gruncie: 35.354,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Przetarg ustny nieograniczony

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, na okres 21 dni, począwszy od **16.09.2025 r. do 7.10.2025 r.** oraz na stronie internetowej www.bip.powiat-miedzyrzeccki.pl i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej www.infopublikator.pl oraz www.infoinwestycje.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 1570, ze zm).